

RAPORT O STANIE GMINY DOBRE



ZA 2018 ROK

Przygotował:

Sekretarz Gminy Dobrze
Marcin Sitnicki

Spis treści

I.	Wstęp.....	3
II.	Ogólne informacje o Gminie Dobrze.....	3
	Położenie i obszar.....	3
	Demografia.....	4
	Struktura użytkowania gruntami.....	5
III.	Informacje finansowe.....	7
	Budżet.....	7
	Pozyskane dotacje.....	8
	Fundusze Sołeckie.....	10
	Rada Gminy.....	10
IV.	Infrastruktura społeczna.....	10
	Oświata i wychowanie.....	10
	Ochrona zdrowia.....	12
	Opieka społeczna.....	12
	Kultura i sztuka.....	15
	Bezpieczeństwo publiczne.....	19
V.	Infrastruktura techniczna.....	20
	Drogi.....	20
	Zaopatrzenie w wodę.....	22
	Gospodarka ściekowa.....	24
	Zaopatrzenie w gaz.....	26
	Oświetlenie uliczne.....	27
VI.	Ochrona przeciwpożarowa.....	28
VII.	Ochrona środowiska.....	29
VIII.	Planowanie przestrzenne.....	32
IX.	Gospodarka mieszkaniowa i komunalna.....	33
X.	Promocja Gminy.....	36

I. Wstęp

Na podstawie art. 28aa ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wójt przedstawia niniejszym raport o stanie Gminy Dobre w roku 2018.

II. Ogólne informacje o Gminie Dobre

Położenie i obszar

Gmina Dobre położona jest w centralo-wschodniej części Polski, jak również województwa mazowieckiego. Pod względem administracyjnym wchodzi w skład powiatu mińskiego. Gmina graniczy z następującymi gminami: Stanisławów, Strachówka, Korytnica, Wierzbno, Kałuszyn i Jakubów, z którymi ma połączenia za pośrednictwem dróg powiatowych, wojewódzkich oraz gminnych. Odległość Gminy Dobre od Warszawy wynosi 50 km, od Mińska Mazowieckiego - 20 km, od Siedlec - 56 km. Przez Gminę przebiegają ważne drogi kołowe:

- droga wojewódzka Nr 637 Warszawa - Sulejówek - Stanisławów - Węgrów,
- krajowa Nr 50 Płońsk - Sochaczew - Mszczonów - Góra Kalwaria - Mińsk Mazowiecki-Ostrów Mazowiecka.

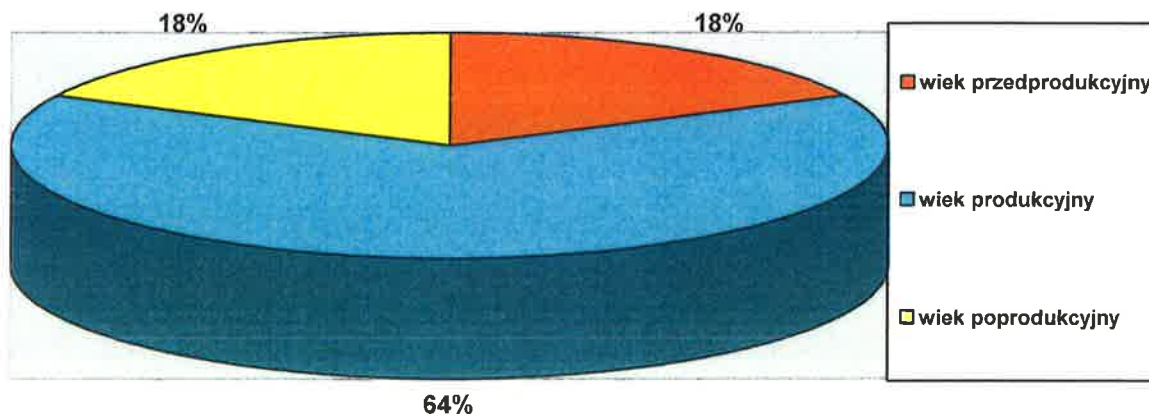
Powierzchnia całkowita gminy obejmuje obszar 12 485 ha. Teren Gminy Dobre podzielony jest na 40 miejscowości: Adamów, Antonina, Brzozowica, Czarnocin, Czarnogłów, Dobre, Drop, Duchów, Gęsianka, Głęboczyca, Grabniak, Jaczewek, Joania, Kąty-Borucza, Kobyłanka, Makówiec Duży, Makówiec Mały, Marcelin, Młęczin, Modecin, Nowa Wieś, Nowe Poręby, Osęczyzna, Pokrzywnik, Radoszyna, Rakówiec, Rąbierz Kolonia, Ruda Pniewnik, Rudno, Rudzienko, Rynia, Sączocin, Sołki, Stare Poręby, Świdrów, Walentów, Wólka Czarnogłowska, Wólka Kobyłańska, Wólka Kokosia, Wólka Młęcka, które tworzą 42 sołectwa. Największą miejscowością jest Dobre, zaś najmniejszą - Marcelin. Największym skupiskiem ludności jest miejscowość Dobre.

Demografia

Gminę zamieszkuje 6002 osoby (stan na 31.12.2018r. Ogólną liczbę mieszkańców tworzy 2966 kobiet i 3036 mężczyzn. W okresie od początku do końca 2018 r. liczba mieszkańców zmniejszyła się o 30 osób, przez co W odniesieniu do poszczególnych kategorii wiekowych:

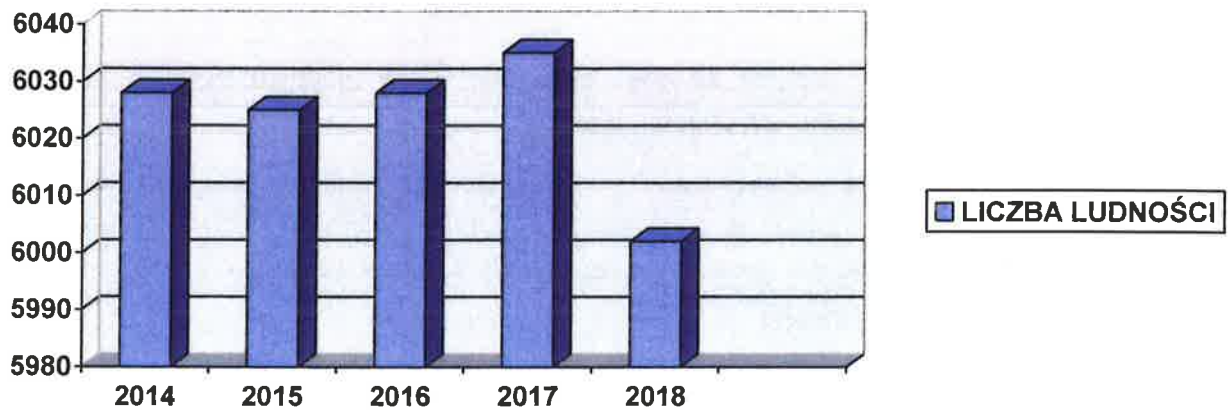
- liczba mieszkanek w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej) wynosiła 527 osób,
a liczba mieszkańców 546,
- liczba mieszkanek w wieku produkcyjnym (15-59 lat) wynosiła 1745,
a liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (15-64) wynosiła 2118,
- liczba mieszkanek w wieku poprodukcyjnym wynosiła 692,
a liczba mieszkańców 381.

Wykres nr 1. Podział mieszkańców według poszczególnych kategorii wiekowych



W 2018 r. urodziło się w gminie 63 dzieci, w tym 29 dziewczynek i 34 chłopców, a zmarło 76 osób, w tym 27 kobiet i 49 mężczyzn. Wobec tego przyrost naturalny w 2018 r. wyniósł -13 osób.

Wykres nr.2 Liczba mieszkańców Gminy Dobrze na przełomie lat 2014-2018



Struktura użytkowania gruntami

Tabela nr 1. Rodzaj gruntów w Gminie Dobrze

Ogólna powierzchnia gruntów	Użytki rolne	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym tereny komunikacyjne	Grunty pod wodami	Nieuzytki
12490ha	9423ha	2567ha	398ha	21ha	81ha
100%	75,44%	20,55%	3,19%	0,17%	0,65%

Tabela nr. 2 Rodzaj użytków rolnych w Gminie Dobrze

Ogólna pow. użytków rolnych	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Grunty pod rowami
8720 ha	7317 ha	39 ha	273 ha	736 ha	307 ha	-	48 ha
100 %	83,91 %	0,45 %	3,13 %	8,44 %	3,52 %	-	0,55 %

Tabela nr.3 Zestawienie bonitacyjne użytków rolnych w Gminie Dobrze

Klasa bonitacyjna	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI	VIz	Razem
Pow. (ha)	-	-	56	129	802	355	1469	1176	3152	1913	162	9214
Pow.(%)	-	-	0,61	1,40	8,71	3,85	15,94	12,76	34,21	20,76	1,76	100

W bonitacji użytków rolnych 56,73% stanowią klasy niższych użytków rolnych, które podlegają zwolnieniu z ustawy o podatku rolnym.

Gmina ma charakter rolniczo-leśny z tendencją rozdrabniania gospodarstw. Większość gospodarstw na terenie gminy to gospodarstwa wielokierunkowe, a tylko niewielka część jest ukierunkowana na konkretną produkcję rolniczą. Na dzień 31.12.2018 r. zaewidencjonowanych było 2352 gospodarstw rolnych.

Tabela nr. 4 Gospodarstwa rolne wg. powierzchni

Lp.	Powierzchnia gospodarstwa	Liczba gospodarstw
1	1,00 do 2,9999ha	1348
2	3,00 do 9,9999ha	914
3	10,00 do 29,9999ha	86
4	30,00 do 99,9999ha	4

Tabela nr.5 Nieruchomości rolne

Lp.	Powierzchnia nieruchomości	Liczba nieruchomości
1	0,00ha do 0,9999ha	2252

Powierzchnia lasów w gminie Dobrze 2.567,00ha

Powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych na użytkach rolnych 703ha

Grunty bez klasy 17ha.

III. Informacje finansowe

Budżet

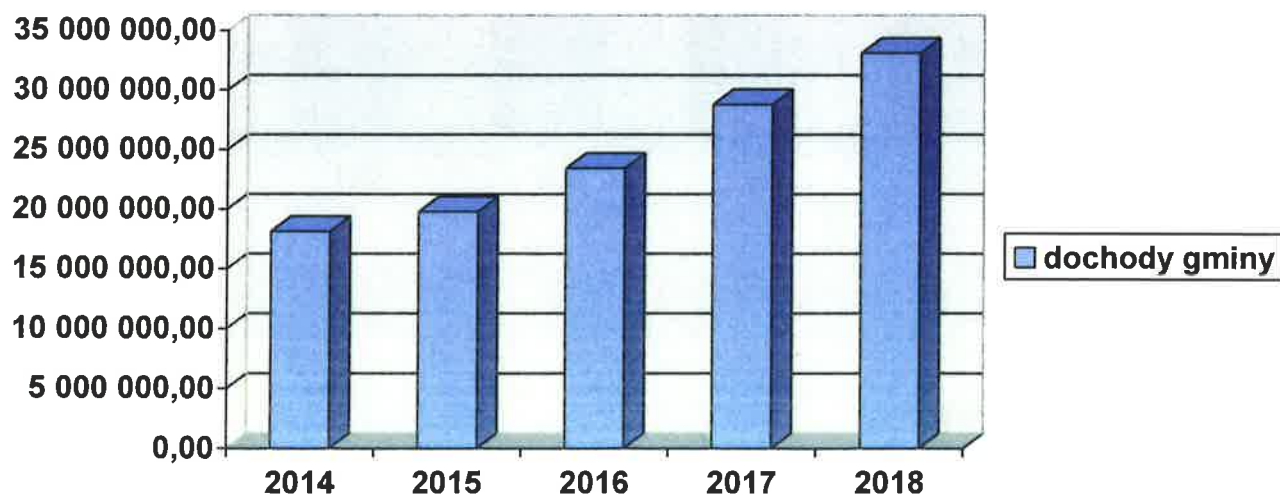
Budżet gminy na 2018 r. zakładał wpływy w kwocie 34 549 918,14 zł oraz wydatki w kwocie 36 895 385,14 zł.

Od założonych wpływów i wydatków doszło do następujących odstępstw:

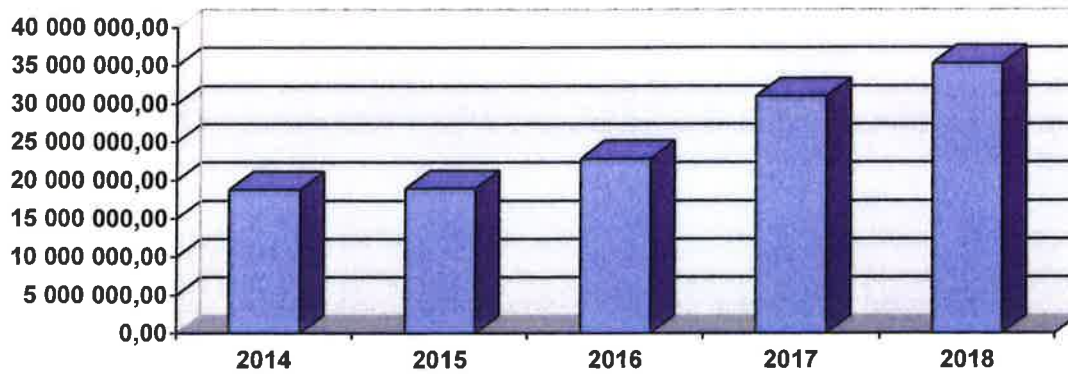
- zamiast 34 549 918,14 zł wpływy wynosiły 33 108 900,46 zł
- zamiast 36 895 385,14 zł wydatki wynosiły 35 305 341,02zł

Dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 5 516,31 zł, natomiast wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 5 882,26 zł.

Wykres nr. 3 Dochody Gminy Dobre w latach 2014-2018



Wykres nr. 4 Wydatki gminy w latach 2014 - 2018



Wykres nr. 5 Wskaźnik zadłużenia gminy w odniesieniu do zrealizowanych dochodów wyrażony w procentach na przełomie lat 2014-2018



Pozyskane dotacje

W gminie zrealizowano następujące projekty ze środków zewnętrznych:

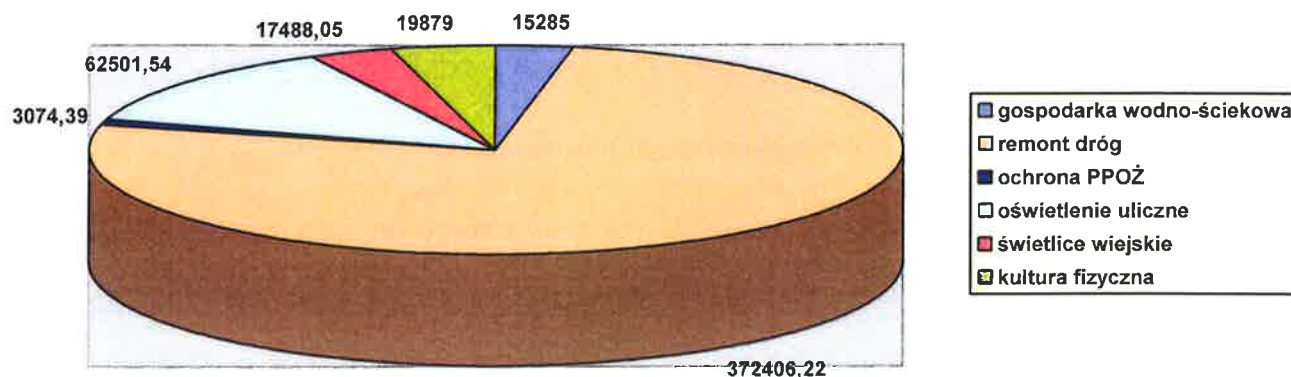
- adaptacja II cz. budynku z przeznaczeniem na powiększenie Muzeum Konstantego Laszczki i zakup wyposażenia – kwota zewnętrznego finansowania: 200 000,00 zł, zaś wkład własny wynosił 139 703,10 zł;

- kontynuacja projektu Adaptacja Budynku użyteczności publicznej na muzeum - kwota zewnętrznego finansowania: 308 491,75zł , zaś wkład własny wynosił 113 700,85zł;
- budowa ul. Armii Krajowej – kwota zewnętrznego finansowania: 1 356 497,00 zł, wkład własny wynosił 1 665 934,35 zł;
- przebudowa drogi gminnej ul Kwiatowa w miejscowości Rynia 1 000 mb - kwota zewnętrznego finansowania: 100 000,00zł, zaś wkład własny wynosi 236 828,08 zł;
- budowa Żłobka w Dobrem – Kwota zewnętrznego finansowania: 777 000,00zł, wkład własny 456 893,59 zł;
- wyposażenie Żłobka – Kwota zewnętrznego Finansowania: 132 000,00
- budowa boisk sportowych w Dobrem kwota zewnętrznego finansowania 300 000,00, wkład własny: 367 475,71 zł;
- kontynuacja prac termomodernizacyjnych kompleksu oświatowego w Dobrem wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii poniesione nakłady -1 289 366,40 zł. Realizacja zadania w roku 2017 i 2018- koszt zrealizowanego projektu 5 271 313,45 zł. Dofinansowanie z UE ogółem 2 387 689,01 zł w roku 2018 wynosiło: 594 918,24 zł w roku 2017 wynosiło 1 792 770,77 zł.
- Projekt „wsparcie i rozwój systemu instytucjonalnego pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem i świadkom oraz realizacji przez jednostki sektora finansów publicznych zadań ustawowych związanych z ochroną interesów osób pokrzywdzonych i świadków oraz likwidacją skutków pokrzywdzenia przestępstwem”- kwota zewnętrznego finansowania 89 573,22 zł wkład własny -1 121,00 zł.

Fundusze Sołeckie

Z ramach funduszu sołeckiego, wyodrębnionego w gminie, zrealizowano wydatki na łączną kwotę 490 634,20 zł. W ramach funduszu sołeckiego zrealizowano przedsięwzięcia przedstawione poniższym wykresie:

Wykres nr 6. Podział funduszu sołeckiego na przedsięwzięcia



Rada Gminy

Rada Gminy w 2018 roku podjęła łącznie 87 uchwał podczas 10 sesji .
Uchwały zostały zrealizowane , w realizacji są uchwały podatkowe .

IV. Infrastruktura społeczna

Oświata i wychowanie

Na terenie Gminy Dobre funkcjonuje 2 szkoły: Szkoła Podstawowa im. Piotra Wysockiego w Dropiu, Szkoła Podstawowa im. Jana Krasickiego w Męcynie oraz Zespół Szkolno - Przedszkolny w Dobrem w skład którego wchodzi : szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole
Liczba wszystkich uczniów w szkołach: 591

Liczba uczniów w oddziałach przedszkolnych: 90

Liczba uczniów w przedszkolu: 62

Razem wszystkich uczniów: 743

W 2018 roku wypłacono 57 stypendiów socjalnych, 2 zasiłki szkolne oraz 81 stypendiów za wyniki w nauce i osiągnięcia sportowe. Z dożywiania korzystało 399 dzieci, a w tym

- 265 dzieci opłacanych przez rodziców

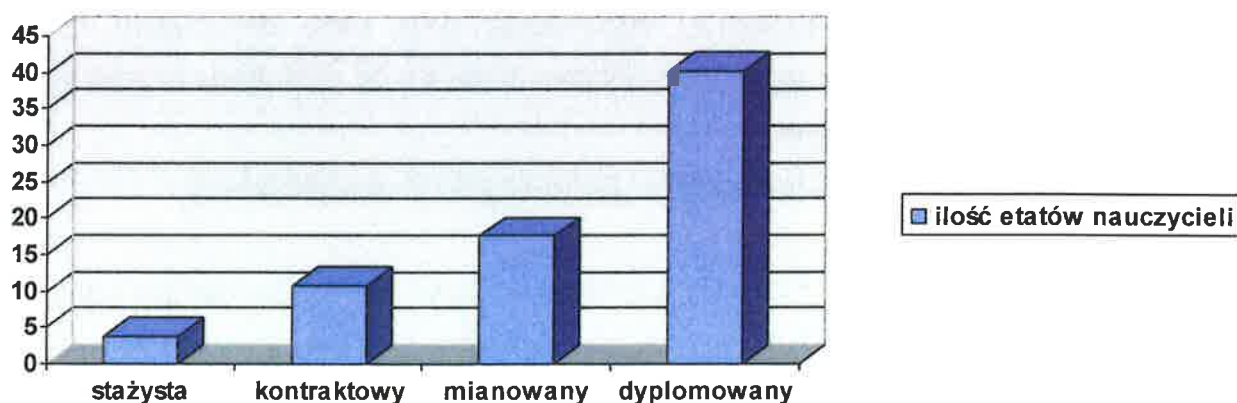
- 72 dzieci opłacanych przez GOPS

- 62 dzieci z przedszkola

Ponadto dla 398 dzieci i 12 niepełnosprawnych dzieci gmina organizuje dowożenie do szkół.

Liczba wszystkich etatów nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych w Gminie Dobrze (stan na 31.12.2018r.) - 72,06 etatu.

Wykres nr. 7 Podział etatów według kwalifikacji:



W listopadzie 2018r. pracę rozpoczął Gminny Żłobek w Dobrem usytuowany przy ulicy Rynek 3, pod nazwą. Placówka powstała, dzięki dofinansowaniu z rządowego programu „Maluch+” w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3. W 2018 roku do placówki uczęszczało 34 dzieci.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje :

- Przedszkole Niepubliczne Promyk w Dobrem ul. Dobrzeckiego - 41 dzieci
- Przedszkole Niepubliczne Promyk Oddział zamiejscowy w Dobrem ul. Lazurowa - 15 dzieci
- Punkt Przedszkolny „Stokrotka” w Dobrem ul. Sienkiewicza - 15 dzieci

Zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie szkolnictwa ponadgimnazjalnego odbywa się poza terenem Gminy Dobrze, głównie w mieście Mińsk Mazowiecki.

Ochrona zdrowia

Świadczenia zdrowotne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Gminy Dobrze w 2018 roku zapewniał Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Dobrze Zdrowie” Ośrodek obsługiwany jest przez lekarza rodzinnego, lekarza internistę, lekarza pediatrę i lekarza stomatologa i pomoc stomatologiczną. Posiada gabinet pielęgniarski.

Specjalistyczną opiekę zdrowotną dla mieszkańców Gminy zapewnia Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim. Zapewnia on opiekę na 6 oddziałach: kardiologiczno-internistycznym, dziecięcym, noworodkowym, ginekologiczno-położniczym, chirurgicznym i intensywnej terapii. Badania specjalistyczne prowadzone są przez następujące pracownice: diagnostyki laboratoryjnej, RTG, USG, mammografii, fizykoterapii i rehabilitacji, Holtera oraz gastrokopii. Ponadto w ramach SP ZOZ działa pogotowie ratunkowe oraz poradnie specjalistyczne.

Ponadto na terenie Gminy Dobrze działa prywatny gabinet stomatologiczny.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, również prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych jest zadaniem własnym gminy. Zadania te realizuje Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Dobrem. Podejmuje ona zarówno działalność profilaktyczną, finansuje koszty terapii uzależnienia od alkoholu jak również udziela pomocy rodzinom z problemem alkoholowym.

Opieka społeczna

Realizacją lokalnej polityki społecznej zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS). W ośrodku zatrudniony jest kierownik i 2 specjalistów pracy socjalnej, pracownik socjalny, główna księgową i podinspektor. GOPS realizuje zadania własne i zlecone gminie

mające na celu poprawę poziomu życia osób i rodzin. Praca socjalna nakierowana jest na pomoc, osobom i rodzinom wymagającym pomocy, we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności prawidłowego funkcjonowania w społeczeństwie oraz tworzenia warunków do życiowego usamodzielniania osób objętych pomocą.

W 2018 roku zostały udzielone następujące formy pomocy:

Zasiłki celowe i pomoc rzeczową otrzymało 74 osoby na łączną kwotę 68 350,45 zł.
z przeznaczeniem na :

- zakup żywności i niezbędne potrzeby bytowe,
- koszty związane z leczeniem i rehabilitacją,
- pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- zakup opału,
- koszty dojazdu,
- zakup odzieży i obuwia,
- koszty związane z pogrzebem,
- zakup materiałów remontowo-budowlanych

W tym specjalne zasiłki celowe otrzymało 44 osób lub rodzin na łączną kwotę 24 073 zł.

Udzielono dwóch świadczeń w postaci sprawienia pogrzebu na kwotę 3600 zł.

Zasiłki okresowe otrzymało 11 osób lub rodzin na kwotę 16 422,50 zł. Kwota dofinansowania z budżetu państwa wyniosła 15 238,55 zł. Pozostała kwota została pokryta ze środków własnych. Pomocą w formie usług opiekuńczych objęto 19 osób, które ze względu na wiek i zły stan zdrowia nie są zdolne do samoobsługi i wymagają pomocy osoby drugiej. Pomoc świadczona była w zależności od potrzeby podopiecznego. Koszt tych usług wyniósł 90 444,95 zł. W celu zapewnienia w/w usług - ośrodek zatrudnił 14 opiekunek na umowę zlecenie.

Odpłatność za pobyt umieszczonych w DPS 3 mieszkańców naszej gminy w 2018 roku wyniósł: 41 141,29 zł.

Pomocą w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” objętych zostało 87 uczniów w przedszkolu, szkołach podstawowych i gimnazjum oraz w szkołach ponadgimnazjalnych. Koszt ogólny programu w okresie I-XII wyniósł 47 599,66 zł, z tego koszt dożywiania wyniósł 46 258,00 zł. Średni koszt jednego posiłku - 3,88 zł.

Zasiłki stałe otrzymało 25 osób, świadczeń na kwotę 149 279,38 zł.

Składka zdrowotna od zasiłków stałych wyniosła kwotę 12 566,48 zł.

W/w kwoty w całości zostały pokryte z dotacji wojewody.

GOPS Dobrze w 2018 roku realizował Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2014-2020. Pomocą żywnościową objęto 870 osób, a wartość wydanych produktów wyniosła 148 949,19 zł. Łącznie wydano 25921 kg oraz 7372 litry żywności.

Ośrodek Pomocy Społecznej w szczególności zajmuje się pracą socjalną, którą objął 311 rodzin.

Ośrodek współpracuje w szczególności z Wydziałem Polityki Społecznej w Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Mińsku Mazowieckim z innymi Ośrodkami Pomocy Społecznej, Sądem, Prokuraturą, Policją, Służbą Zdrowia, Ośrodkami Opiekuńczymi, Powiatowym Urzędem Pracy, ZUS, KRUS, oraz Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych działającą przy Urzędzie Gminy w Dobrem, Środowiskowym Domem Samopomocy w Mińsku Maz. dla Psychiczenie Chorych, itp. Współpraca ta jest niezbędna, potrzebna przy załatwianiu różnych spraw podopiecznych. Pracownicy często kompletują niezbędne dokumenty podopiecznych do otrzymania renty inwalidzkiej lub emerytury, ustaleniu stopnia niepełnosprawności czy niezdolności do pracy itp. Mieszkańcy gminy bardzo często zgłaszają się z różnymi swoimi indywidualnymi sprawami i problemami, z którymi nie mogą sobie poradzić sami, przychodzą po poradę, informację. Mają zaufanie do pracowników gdyż ich indywidualne problemy są objęte tajemnicą służbową. Pracownicy ośrodka w wielu przypadkach podejmują interwencję w celu wyjaśnienia, załatwienia sprawy podopiecznemu szczególnie osobom niezaradnym nieumiejącym poradzić sobie w załatwieniu swoich spraw. Duży nacisk kładzie się na pracę socjalną oraz na zawieranie kontraktów z podopiecznymi ubiegającymi się o różnorodne formy pomocy w celu doprowadzenia klienta do usamodzielnienia. Klient zobowiązany jest do wywiązania się z przyjętych uzgodnień i współpracy z pracownikiem socjalnym.

GOPS również zajmuje się przyznawaniem i wypłatą świadczeń rodzinnych, świadczenia wychowawczego oraz funduszu alimentacyjnego. W 2018 roku zasiłki rodzinne pobrało 307 rodzin. 122 rodziny pobrało zasiłki pielęgnacyjne z tytułu niepełnosprawności, świadczenia pielęgnacyjne pobrało 27 świadczeniobiorców, wypłacono także 1 zasiłek dla opiekuna. 29 rodzin pobrało świadczenia z funduszu alimentacyjnego. Od I do XII 2018 roku zostało wypłacone 50 świadczeń na kwotę 48 000 zł.

W 2018 roku wypłacono 23 osobom świadczenie rodzicielskie na łączną kwotę 147095 zł

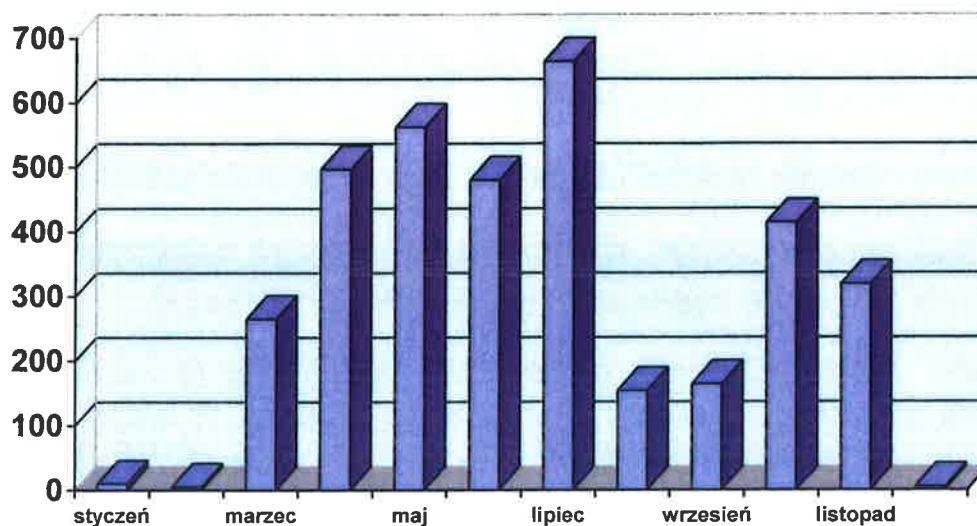
W roku 2018 od I do XII z tytułu wypłaty świadczeń rodzinnych, świadczeń opiekuńczych oraz funduszu alimentacyjnego wydatkowano łącznie kwotę 2 397 552,22 zł.

551 rodzin pobrało świadczenie wychowawcze. Wydatkowano na ten cel łącznie kwotę 4 855 938,49 zł. Cała kwota została pokryta z dotacji wojewody. W ramach programu „Dobry Start” wypłacono 812 świadczeń dla 539 rodzin na łączną kwotę 243 600 ,00 zł. W 2018 roku zostało przyznanych 56 Kart Dużej Rodziny. Dodatek mieszkaniowy otrzymało 6 osób na łączną kwotę 10 098,83 zł. Pokryto refundację kosztów za dwoje dzieci umieszczonych w rodzinnej pieczy zastępczej na kwotę 6 587,70 zł.

Kultura i sztuka

W 2018 roku powiększono Muzeum Konstantego Laszczki w Dobrem gdyż pierwsza część budynku była za mała do pomieszczenia wszystkich posiadanych przez nas eksponatów jak również do przeprowadzania prelekcji, warsztatów, projekcji filmów. Dlatego też konieczny był remont drugiej części budynku. Inwestycja stworzyła przyjazną i nowoczesną bazę kulturalną, przyczyniła się do zwiększenia efektywności działalności instytucji kultury oraz wzrostu uczestnictwa w kulturze. Budynek pełni funkcję muzealną i ekspozycyjną (stała ekspozycja i wystawy czasowe), edukacyjną, rekreacyjną i turystyczną. Nastąpiła poprawa stanu infrastruktury kultury poprzez zwiększenie dostępu i podniesienie atrakcyjności oferty kulturalnej.

Wykres nr. 8 Liczba odwiedzających Muzeum Konstantego Laszczki w Dobrem w 2018 roku



Zbiory Muzeum Konstantego Laszczki stanowią dzieła artysty, wykonane w: gipsie, glinie, drewnie, brązie. Zbiory obejmują:

- rzeźby monumentalne i ich projekty (9 prac)
- rzeźby portretowe sławnych ludzi oraz członków rodziny artysty (17 prac)
- rzeźby symboliczne i portrety (20 prac)
- rzeźby animalistyczne i fantastyczne (13 prac)
- ceramikę użytkową (4 prace)
- medalierstwo (31 prac)
- malarstwo (2 obrazy)

Zbiory Muzeum obejmują także pamiątki związane z życiem i twórczością Konstantego Laszczki: 9 medali/odznaczeń, 37 fotografii, 7 dyplomów nadanych artyście. Muzeum posiada

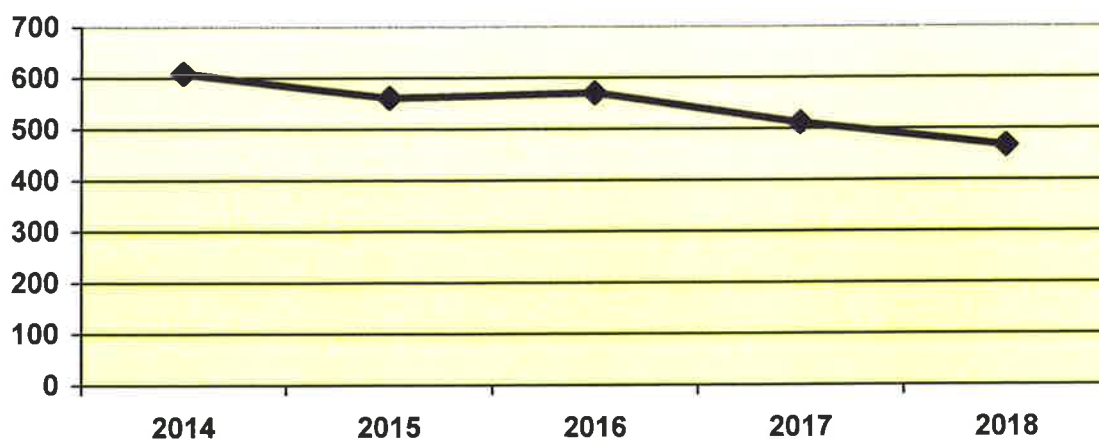
także szkicownik skrzynię z narzędziami, stojaki. Dodatkowo ekspozycje wzbogacają oryginalne czasopisma (1), biuletyny (1), podręczniki (1), rękopis Konstantego Laszczki oraz 2 obrazy olejne innych artystów.

W Gminie Dobre funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury prowadzący działalność społeczno kulturalną . W 2018 r. GOK zorganizował:

- artystyczne: „Pałacowa maska”, „Srebrna Maska”,
- prelekcje : psychologa na temat uzależnień ,
- imprezy turystyczne i sportowo - rekreacyjne : Dożynki Gminne, Dzień Truskawki „Rajd dla Niepodległej”, „Międzygminny rajd rowerowy”
- konkursy: „Najsmaczniejsze domowe ciasteczka w Gminie Dobre”, „Kulturomaniak – przegląd piosenki” „Przegląd Piosenki Patriotycznej”, „Struna – powiatowy konkurs piosenki” ; „Ogólnoposki festiwal piosenki – Jesteśmy Wolni”
- pokazy teatralne – „Bożonarodzeniowy kiermasz”, „Dzień Truskawki”, Postać fantastyczna w twórczości Wielkiego Patrioty Konstantego Laszczki.

Realizacją zadań własnych Gminy w zakresie oświaty i kultury zajmuje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrem. Biblioteka zapewnia obsługę biblioteczną mieszkańców Gminy, służy zaspokajaniu i rozwijaniu ich potrzeb czytelniczych i informacyjnych oraz upowszechnianiu wiedzy i kultury w gminie. Księgozbiór na dzień 1 stycznia 2018 r. wynosił 13809 woluminów, zaś na koniec roku – 13406 woluminów.

Wykres nr. 9 Liczba czytelników na przełomie lat 2014-2018



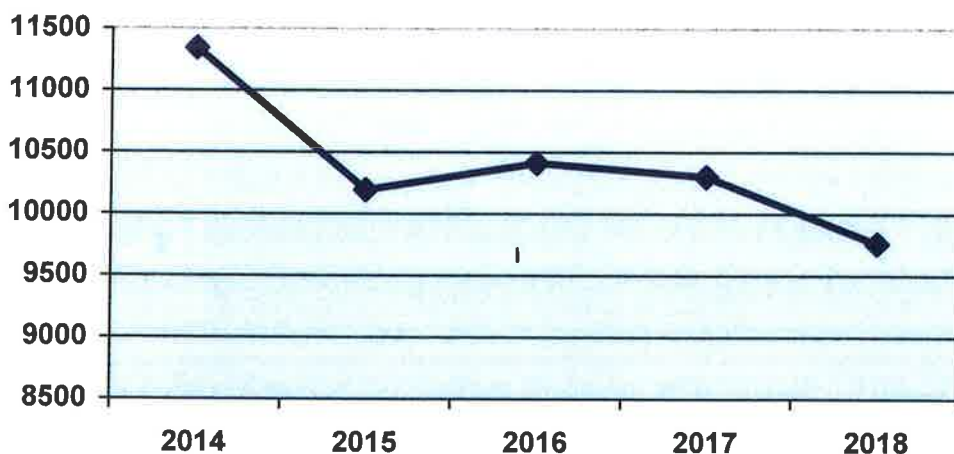
W ciągu roku z usług biblioteki skorzystało 467 czytelniczek i czytelników, którzy skorzystali łącznie z 9161 woluminów. Biblioteka zatrudniała 2 pracowników. W ciągu roku struktura zatrudnienia nie uległa zmianie. W bibliotece użytkowano 8 komputerów, z dostępem do internetu, dostępne były katalogi on-line z możliwością zdalnego (internetowego) składania zamówień.

W 2018 r. w bibliotece organizowano następujące wydarzenia:

Lekcje biblioteczne: Moje spotkanie z biblioteką, Zbiory w Bibliotece, Gdzie mieszka bajeczka; Wycieczki: Przedszkole Publiczne, Szkoła Drop kl.0-II, Przedszkole Promyk, Szkoła Drop kl. III-VI; Pizamowe party z książką, Wieczór Wenecki, Zajęci Kulturowe, Wieczór w bibliotece, Akcja czytelnicza Gmina Dobre dla Niepodległej, Akcja Czytelnicza W Świecie baśni Andersena; Konkurs recytatorski Warszawska Syrenka, Konkurs recytatorski im. Kornela Makuszyńskiego; Warsztaty rękodzielnicze, Wspólne Robienie Ozdób Świątecznych, Świąteczne Pieczenie Pierniczków, Zajęcia Świąteczne w Bibliotece, Sztafeta Piękna Kobieta – Kobiectwo, Zajęcia Jesienne, mające na celu promocję czytelnictwa. W wydarzeniach tych wzięło udział 490 mieszkańców.

W 2018 roku na prowadzenie bibliotek i upowszechnianie czytelnictwa gmina wydała 145000 zł.

Wykres nr. 10 Liczba wypożyczonych książek w latach 2014-2018



Bezpieczeństwo publiczne

Dnia 30 maja 2018 roku nastąpiło uroczyste otwarcie Punktu Przyjęć Dzielnicowego Policji w Dobrem przy ulicy. Rynek 21. Przedsięwzięcie to, w znacznym stopniu ułatwiło mieszkańcom możliwość kontaktu ze swoim dzielnicowym oraz zwiększyło poczucie bezpieczeństwa wśród lokalnej społeczności. Dodatkowo funkcjonowanie punktu przyjęć Rewiru Dzielnicowych jako komórki organizacyjnej Policji ułatwi rozpoznawanie zagrożeń, a poprzez realizację działań prewencyjnych przyczyni się do likwidacji przyczyn ich powstawania. Systematyczna obecność dzielnicowego w rewirze zapewnia bezpośredni kontakt z osobami mającymi różnego rodzaju problemy, a stworzone warunki lokalowe gwarantują właściwą obsługę tj. swobodę kontaktu, poczucie bezpieczeństwa i intymności.

V. Infrastruktura techniczna

Drogi

Gmina Dobrze posiada w swoich granicach drogi: krajową, wojewódzką, powiatowe i gminne. Droga wojewódzka Nr 637 jest główną arterią komunikacyjną zapewniającą połączenia zewnętrzne Gminy, jak również stanowi podstawę połączeń wewnątrzgminnych.

Na dzień 31.12.2018 r. długość dróg gminnych publicznych w Gminie Dobrze wynosi 101,4km. W 2018 priorytetem inwestycyjnym była budowa dróg, przez co usprawniono połączenia komunikacyjne naszej gminy. Realizacja tych zadań poprawiła bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego oraz zwiększyła atrakcyjność terenów inwestycyjnych oraz potencjalnych przedsiębiorstw.

Wykres nr. 11 Ilość wybudowanych dróg w w Gminie Dobrze latach 2015-2018 (drogi asfaltowe oraz stabilizacje cementowe)

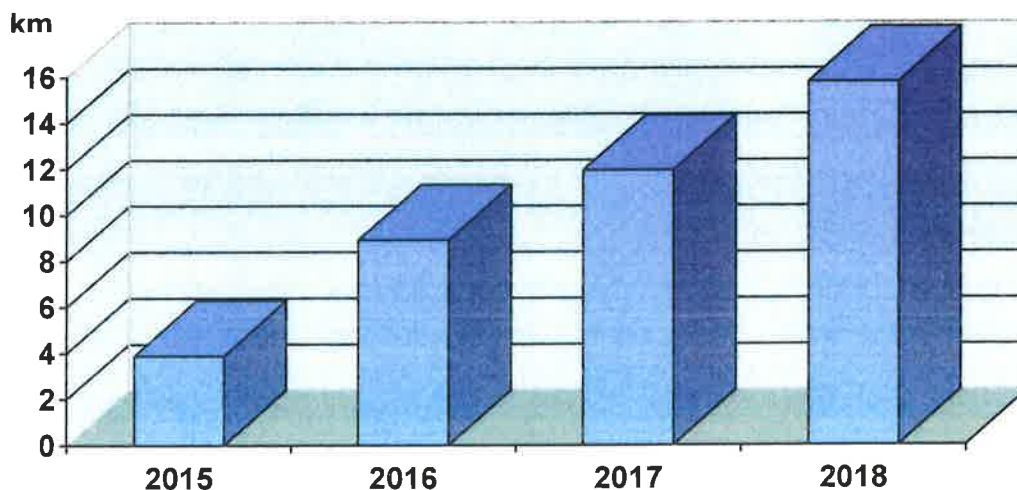


Tabela nr. 6 Inwestycje drogowe zrealizowane w 2018 roku

Stabilizacje cementowe:	Nawierzchnie asfaltowe	Chodniki
Czarnocin – 270 mb	Młęcin – Adamów – 900mb	Dobre ul. Prosta – 320mb
Drop i Joanin - 450 mb	Rąbierz Kolonia -,Rudno – 250mb	Dobre ul. Armii Krajowej – 1324mb
Makówiec Mały-Sołki - 500mb	Rudno-Rudzienko – 300 mb	Dobre ul. Przemysłowa - 350mb
Gęsianka – Wólka Młęcka- 450mb	Pokrzywnik - 300mb	Dobre ul. Polna – 330mb
Osięczyzna – Rakówiec – 700 mb	Dobre ul. Armii Krajowej -700mb	Dobre ul. Lazurowa – 61mb
Grabniak – 270 mb	Rynia ul. Zgody – 230mb	Walentów - 200mb
Marcelin – 550 mb	Rynia ul. Kwiatowa – 1000mb	
Ruda Pniewnik – 280mb	Osięczyzna – 1000mb	
Rudzienko-Rudno -600mb	Poręby Nowe – 800 mb	
Wólka Kokosia – 360mb	Ruda Pniewnik – 600 mb	
Poręby Nowe – 370 mb	Drop –Joanin – 1000mb	
Młęcin – Adamów -800mb	Dobre ul. Prosta – 160 mb	
Duchów – 220mb	Młęcin - 800mb	
Rąbierz Kolonia - 300mb.	Wólka Kokosia - 800mb	
	Modecin – 1000mb	

Problemem dla mieszkańców Gminy są braki w infrastrukturze okołodrogowej. Obserwuje się niewystarczającą ilość chodników oraz brak ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych,

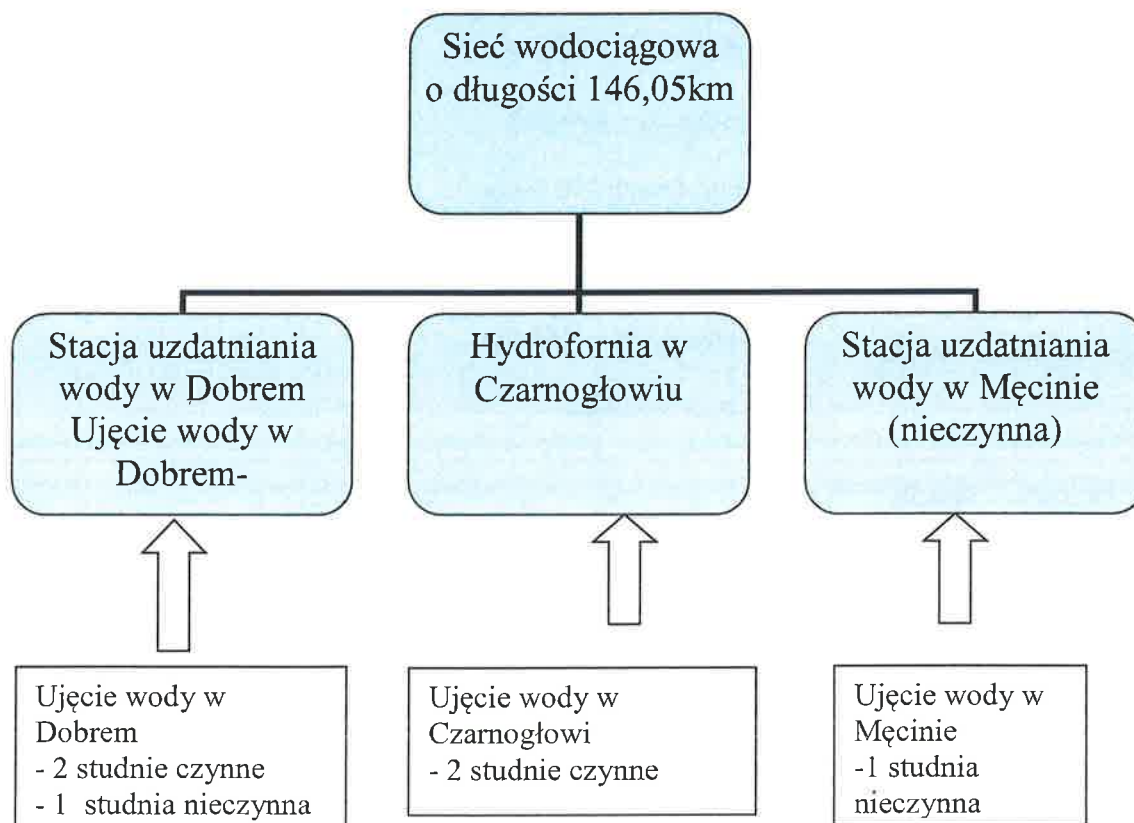
przez co ruch pieszy i rowerowy z konieczności odbywa się na jezdniach, co stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i mieszkańców.

Obsługa komunikacyjna ludności zabezpieczona jest liniami prywatnych przewoźników: firma "BAGS", „Lech Trawel”, „Standar”, „Gemini” , które świadczą usługi komunikacyjne na terenie Gminy Dobre oraz relacji Dobre-Mińsk Mazowiecki, Dobre-Warszawa, Dobre- Węgrów-Sokołów Podlaski.

Zaopatrzenie w wodę

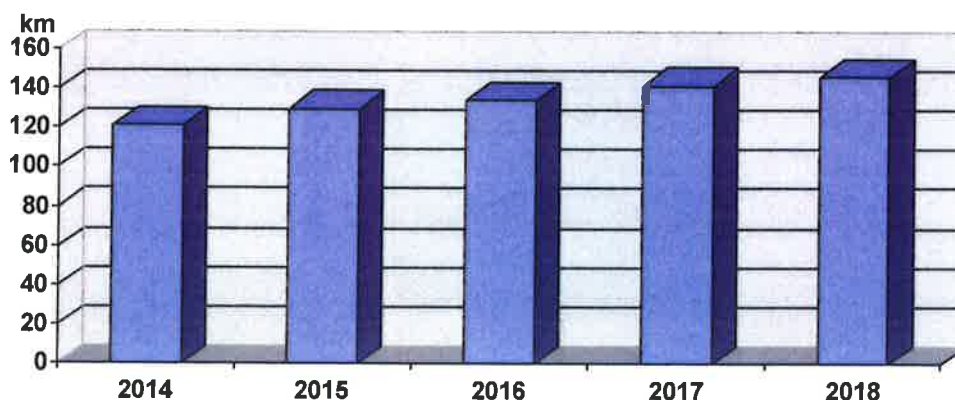
Gmina Dobre posiada 2 stacje uzdatniania wody w Dobrem i w Męcinie (nieczynna) oraz 1 hydroformię w miejscowości Czarnogłów. Sieć wodociągowa zasilana jest z ujęć wody w Dobrem (2 studnie) oraz w Czarnogłowie (2 studnie). Aby zapewnić właściwe ciśnienie w sieci w miejscowości Rudzienko oraz Sączocin znajdują się stacje podnoszenia ciśnienia.

Schemat nr. 1 Infrastruktura wodociągowa w Gminie Dobre (stan na 31.12.2018r.)

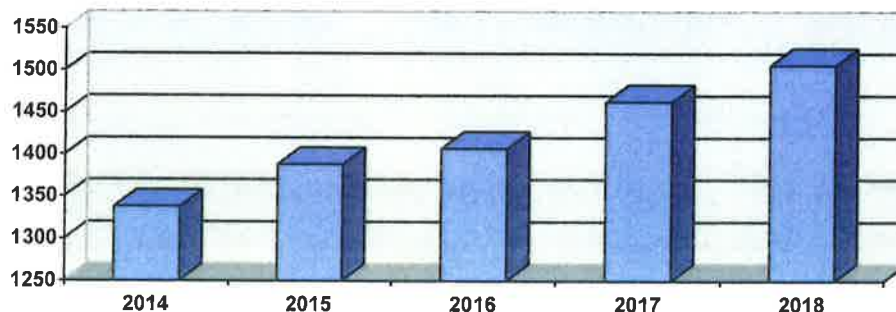


Rok 2018 podniósł nam wskaźnik zwodociągowania gminy do poziomu 98%. Wybudowano kolejne odcinki sieci wodociągowej w miejscowości Młęczin, Czarnogłów, Rudzienko, Nowa Wieś oraz Marcecin. Wykonano 43 nowych przyłączy do sieci wodociągowej. Kolejni Mieszkańcy mają możliwość korzystania z wodociągu. Obecna długość sieci wodociągowej wynosi 146,05 km.

Wykres nr. 12 Długość sieci wodociągowej w okresie 2014-2018 w km



Wykres nr. 13 Liczba budynków mieszkalnych podłączona do sieci wodociągowej w latach 2014-2018 wkm



W roku 2019r zaplanowane jest wykonanie sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Poręby Stare i Kąty Borucza. Kąty Borucza są jedyną miejscowością w Gminie Dobrze gdzie nie ma jeszcze sieci wodociągowej. Wkrótce ten stan się zmieni, warunki życia mieszkańców się poprawią. Atrakcyjność tych terenów wzrośnie, a korzystne warunki przyciągną nowych inwestorów. Ponadto zostaną rozpoczęte prace projektowe rozbudowy Hydroformi w Czarnogłowie oraz wykonania nowych odwiertów studziennych- ujęć wody.

Gospodarka ściekowa

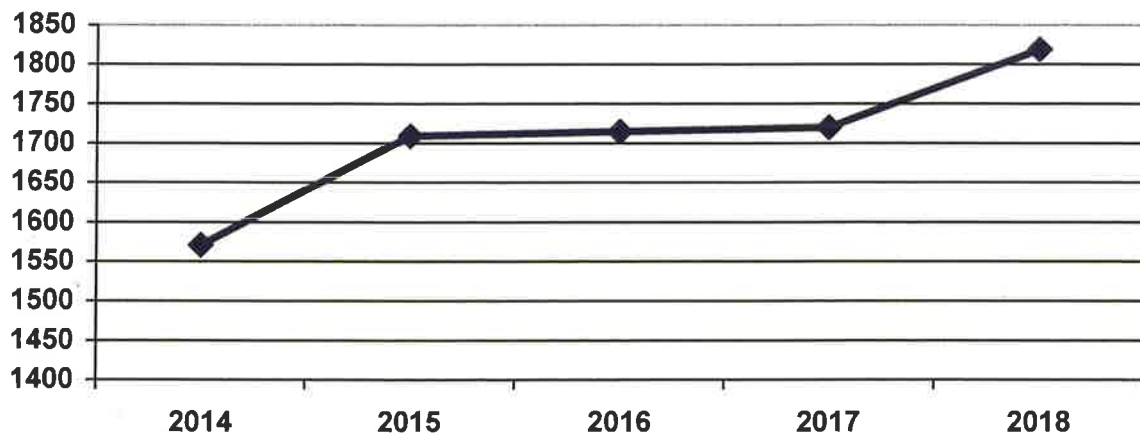
Gmina Dobre posiada własną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Dobre obręb Zdrojówki. Oczyszczalnia powstała w 2005 roku, lecz z uwagi na bardzo małą przepustowość w 2017 roku została rozbudowana.

Schemat nr.2 infrastruktura ściekowa w Gminie Dobre (stan na 31.12.2018)

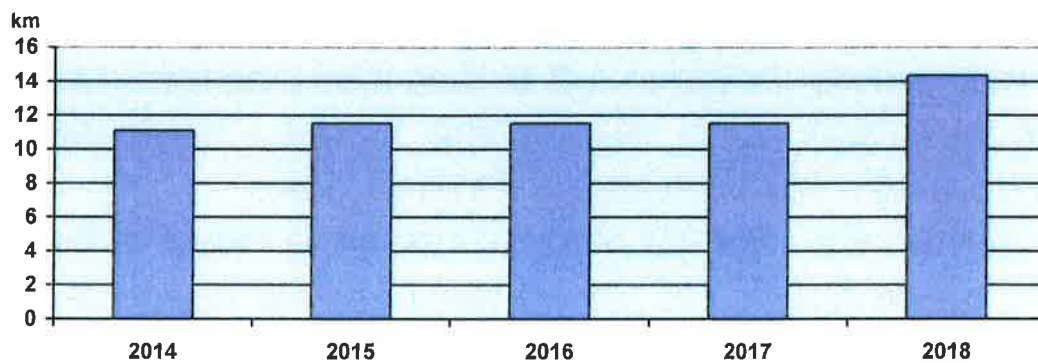


Na przełomie 2017 i 2018 roku oczyszczalnia osiągnęła przepustowość 325 m³/d. Układ technologiczny oczyszczalni zaprojektowano i wykonano do oczyszczania typowych ścieków bytowo-gospodarczych. Ścieki trafiają na oczyszczalnię za pomocą grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej, kolektorów tłocznych oraz pompowni ścieków. Z miejscowości, w których nie ma sieci kanalizacyjnej ścieki wywożone zostają wozami asenizacyjnymi przez firmy posiadające stosowne zezwolenia do stacji zlewczej gminnej oczyszczalni. W 2018 roku długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 14,35km, natomiast liczba przyłączy kanalizacyjnych 480 sztuk.

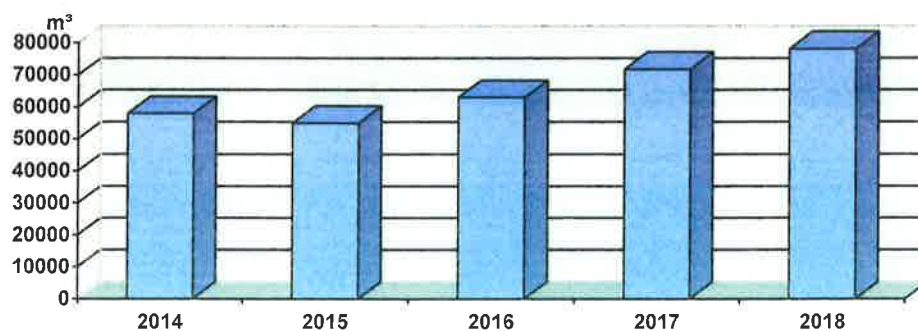
Wykres nr.14 Liczba mieszkańców korzystających z systemu kanalizacji sanitarnej



Wykres nr.15 Długość sieci kanalizacyjnej w km w latach 2014-2018 wyrażona w km.



Wykres nr. 16 Ilość ścieków oczyszczonych na oczyszczalni ścieków w okresie 2014-2018 wyrażona w m³



W 2018 roku oczyszczalnia ścieków oczyściła 78 200m³ ścieków

Średnio dobowy napływ ścieków na Oczyszczalnię Ścieków wyniósł 214,25 m³/dobę.

W najbliższym czasie planuje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej i wykonanie dokumentacji projektowej dla kolejnych odcinków sieci kanalizacyjnej.

Zaopatrzenie w gaz

W 2015 roku w Urzędzie Gminy Dobre doszło do podpisania porozumienia pomiędzy Sime Polska spółka zo.o. reprezentowaną przez Jerzego Trzcíńskiego, a czterema gminami:

- Gminą Dobre reprezentowaną przez Wójta Tadeusza Gałązkę,
- Gminą Łochów reprezentowaną przez Burmistrza Mariana Dziecióła,
- Gminą Strachówka reprezentowaną przez Wójta Piotra Orzechowskiego,
- Gminą Jadów reprezentowaną przez Wójta Stanisława Kokoszę,

w sprawie budowy gazociągu przechodzącego przez w/w Gminy.

Wójt Gminy Dobre podpisując porozumienie miał na uwadze dobro mieszkańców zapewniając im dostęp do podstawowych mediów, oraz żeby mogli korzystać z szeroko rozumianej infrastruktury technicznej i z dobrodziejstwa natury jakim jest gaz ziemny.

W na przełomie 2017 i 2018 roku wybudowano sieć gazową biegnącą od Rudzianka przez Dobre w kierunku Rynii. W 2018 roku wykonano już pierwsze przyłącza do posesji prywatnych jak również do obiektów publicznych np. Gminny Żłobek czy Zespół Szkolno Przedszkolny w Dobrem. Obecnie trwają prace projektowe rozbudowy sieci gazowej.

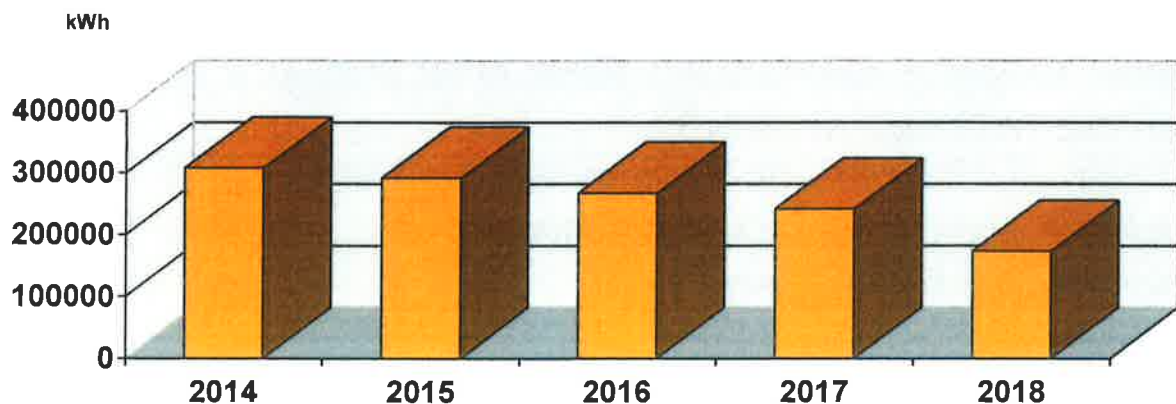
Przez wybudowanie infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i dystrybucją gazu ziemnego teren Gminy Dobre zyska na atrakcyjności, będzie przyciągał więcej inwestorów, a dla mieszkańców poprawi się jakość życia. Mieszkańcy mają już możliwość podłączenia swoich nieruchomości do gazociągu, ogrzewać swoje domy i podgrzewać wodę. W/w inwestycja poprawi również stan środowiska naturalnego poprzez zmianę opału z węgla na gaz ziemny.

Oświetlenie uliczne

Na przełomie lipca i sierpnia 2017 roku na terenie Gminy Dobre wykonano modernizację oświetlenia ulicznego, polegającą na wymianie istniejących opraw sodowych na nowoczesne oprawy ledowe. Głównym powodem przystąpienia do projektu była chęć obniżenia kosztów zakupu energii elektrycznej w gminie. Opłaty za energię potrzebną do oświetlania ulic były bardzo wysokie i pochłaniały stosunkowo dużą część gminnego budżetu. W związku z tym podjęto działania ograniczające te koszty (w kilku miejscowościach na terenie gminy wyłączona została co druga oprawa). Po weryfikacji możliwości zaoszczędzenia na opłatach za energię stwierdzono, że najbardziej optymalnym rozwiązaniem będzie wymiana oświetlenia na LED-owe, które zużywa wielokrotnie mniej energii niż zwykłe żarówki sodowe.

Zastosowana forma finansowania modernizacji w postaci faktoringu nie wpłynęła negatywnie na poziom wskaźników zadłużenia gminy. LED-owe źródła światła są wyjątkowo energooszczędne, dzięki czemu korzystnie wpływają na środowisko poprzez zmniejszenie zużycia energii oraz obniżenie emisji dwutlenku węgla.

Wykres nr. 17 Zużycie energii na potrzeby oświetlenia ulicznego latach 2014-2018



Warto zauważyć, że znaczna redukcja zużycia energii jest zauważalna pomimo, iż w okresie od 2014 roku praktycznie do końca 2018 roku ilość opraw na terenie naszej gminy zwiększyła się o ponad 80 sztuk. Tylko w ubiegłym roku nowe odcinki oświetlenia wybudowano w Rudzienku,

Osęczyźnie, Głębozycy, Makówcu Dużym, Jaczewku i Kątach Borucza (ilość lamp zwiększyła się o 43 szt).

Ostatnie lata to dla naszej gminy czas bardzo intensywnych działań również w zakresie rozbudowy oświetlenia ulicznego. W związku z tym, że na terenie naszej gminy wciąż jest wiele miejsc, w których nie ma jeszcze wybudowanej infrastruktury oświetleniowej bądź też jest niewystarczająca, po wykonanej w 2017 roku kompleksowej modernizacji całego systemu oświetleniowego, rozpoczęto działania w zakresie budowy nowych odcinków. Na chwilę obecną dokumentacja została opracowana dla następujących miejscowości Adamów, Grabniak, Młęcin, Sołki, Kobylanka, Kąty Borucza, Poręby Stare, Rudzienko, Osęczyzna, Rąbierz Kolonia, Wólka Kobyłańska, Makówiec Duży. Obecnie rozpoczęły się prace na budowę oświetlenia ulicznego w Grabniaku, Osęczyźnie i Adamowie. Rozbudowa oświetlenia drogowego będzie realizowana sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy zapewni polepszenie parametrów oświetleniowych oraz zwiększy bezpieczeństwo na drogach .

Ochrona przeciwpożarowa

Ochrona ppoż. polega na realizacji przedsięwzięć , których celem jest ochrona życia zdrowia i mienia , także środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. Przez ochronę ppoż rozumiemy takie działania jak zapobieganie pożarom i klęskom żywiołowym, zapewnianie sił i środków do ich zwalczania, a także prowadzenie wszelkiego rodzaju działań ratowniczych.

Na terenie gminy Dobre funkcjonuje 9 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, a w tym dwie włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego :

- Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrem
- Ochotnicza Straż Pożarna w Rudzienku

Liczba posiadanych samochodów bojowych wynosi 10 aut oraz 4 wyłączone z ruchu.

Liczba strażaków objętych badaniami lekarskimi i ubezpieczeniem wynosi 114 druhów, w tym uprawnionych do działań 86 druhów.

W 2018 roku na terenie Gminy Dobre zanotowano 63 zdarzenia w tym : 24 pożary i 39 miejscowych zagrożeń .

W 2018 roku w ramach programu na powierzenie realizacji zadań z Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości w zakresie Wsparcia i rozwoju systemu instytucjonalnego pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem i świadkom oraz realizacji przez jednostki sektora finansów publicznych zadań ustawowych związanych z ochroną interesów osób pokrzywdzonych przestępstwem i świadków oraz likwidacją skutków pokrzywdzenia przestępstwem – nabycie : wyposażenia i urządzeń ratownictwa , niezbędnych do udzielenia pomocy poszkodowanym bezpośrednio na miejscu popełnienia przestępstwa (Program I Priorytet IIIB) gmina Dobre otrzymała dotację w wysokości 99 % wartości zakupu sprzętu dla 6 jednostek OSP tj. kwotę 89 573,22 zł .

Ochrona środowiska

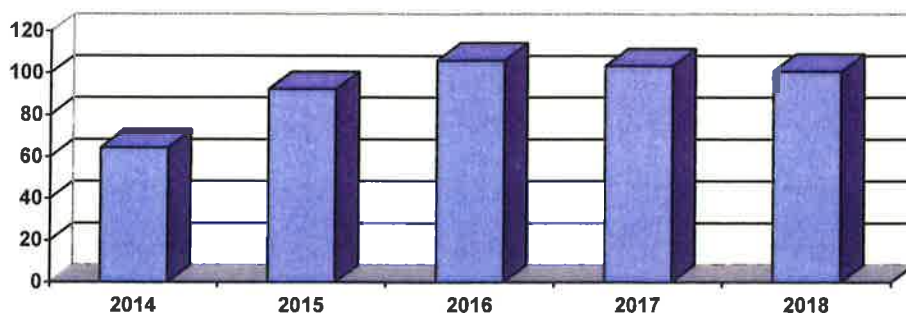
Obsługę selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. odbiór i zagospodarowanie, z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Dobre w 2018 roku prowadziła firma KOBE s.c. Paweł Kotowski, Krzysztof Kotowski Duczki, ul. Myśliwska 8, 05 – 200 Wołomin. Stawka za odbiór odpadów segregowanych wynosiła 6 zł za jedną osobę zamieszkujejącą gospodarstwo domowe i 18 zł za odpady niesegregowane.

Obsługa selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. odbiór i zagospodarowanie, z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Dobre polega na:

- odbieraniu odpadów komunalnych od mieszkańców na terenie gminy, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w granicach administracyjnych gminy Dobre,
- organizacji i obsłudze (tj. podstawienie i opróżnianie kontenerów na odpady, weryfikacja mieszkańców dostarczających odpady oraz porządkowanie terenu po zakończeniu pracy) stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zwanego dalej PSZOK zlokalizowanego na terenie targowiska przy ul. Poniatowskiego w Dobrem (dz. nr 2056), w tym przyjmowanie dostarczonych przez mieszkańców nieruchomości zamieszkałych, odpadów zebranych selektywnie wraz z ich późniejszym transportem i zagospodarowaniem.

W 2018 roku mieszkańcy Gminy Dobre oddali łącznie 443,68ton odpadów.

Wykres nr. 18 Ilość odpadów odebranych na PSZOKu na przełomie lat 2014-2018



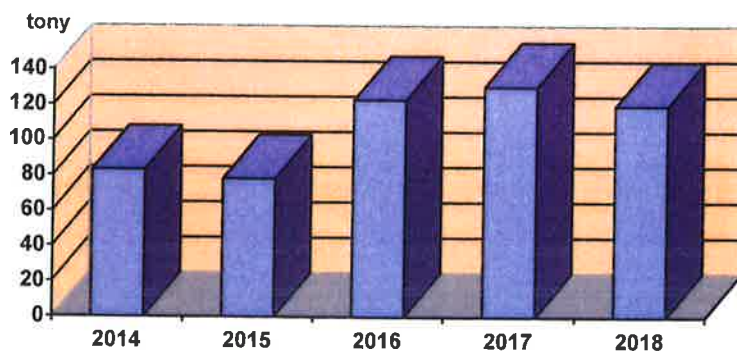
W miejscowości Makówiec Duży znajduje się składowisko odpadów komunalnych. Składowisko to zostało zamknięte w 2014 roku, a następnie zrehabilitowane w 2015 roku. W gminie nie zlokalizowano dzikich wysypisk odpadów komunalnych i nie stwierdzono pożarów wysypisk.

W 2018 roku Gmina Dobre osiągnęła następujące poziomy:

- ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania: **TR=5,99 %**
- recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła: **Ppmts = 55,66 %**,
- recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych: **100 %**

Ponadto Gmina Dobre realizowała zadanie pt. Demontaż, odbiór, transport i utylizacja azbestu w gminie Dobre” w 2018 roku na które otrzymała dotację z WFOŚiGW w Warszawie. Całkowity koszt zadania wynosił 42.407,49 zł, a dotacja w wysokości 22.051,89zł. Łącznie usunięto i unieszkodliwiono 119,714ton wyrobów zawierających azbest.

Wykres nr. 19 Ilość azbestu oddanego do utylizacji na przełomie lat 2014 – 2018



Gmina Dobre z własnych środków od wielu lat dofinansowuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (poza aglomeracją). Mamy podpisaną umowę z firmą, która wykonuje indywidualne projekty dla mieszkańców, którzy chcą wybudować oczyszczalnię. Koszt dotacji udzielanej przez gminę to kwota 2000,00 zł. Wypłacana jest po odbiorze wykonanej oczyszczalni. W 2018 roku wnioski o dotacje złożyło 4 mieszkańców. Do ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Wójta Gminy Dobre wpisanych jest łącznie 52 oczyszczalnie.

W kwietniu 2018 roku gmina ogłosiła nabór wniosków od mieszkańców na dofinansowanie wymiany indywidualnych źródeł ciepła z Działania 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza. 4.3.1 – Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych. W wyniku małego zainteresowania ze strony mieszkańców wniosek o dofinansowanie nie został złożony.

We wrześniu 2018 roku odbyło się spotkanie przedstawicieli WFOSIGW z mieszkańcami dotyczące programu „Czyste Powietrze”. Na stronie www.gminadobre.pl umieszczane są na bieżąco informacje na temat uchwały antysmogowej, o przekroczeniach dopuszczalnych poziomów dla pyłu PM10, informacje o programie „Czyste Powietrze”. Ulotki na temat szkodliwości spalania odpadów dostępne są w Urzędzie Gminy Dobre.

Gmina Dobre nie posiada inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła. W roku 2018 nie prowadzono kontroli spalania odpadów

Planowanie przestrzenne

W 2018 r. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęte było ok. 6,8 % powierzchni gminy. Z kolei 36 % powierzchni gminy zostało wskazane w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..

W 2018 r. wydano 17 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycje te dotyczyły:

- budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w Rudzienku,
- budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia i kabli światłowodowych wraz ze złączami kablowymi ZK-SN i stanowiskami słupowymi SN; zlokalizowanej :na terenie działek w Rudzienku,. Grabniaku, Rakówiecu, Gmina Dobre oraz Kolonie Stanisławów, Gmina Stanisławów;
- budowy słupowej stacji transformatorowej SN 15kV/ nn 0,4kV oraz odcinka sieci SN 15kV i nn 0,4kV; zlokalizowanej: na terenie części działek nr ewid. 81/1, 84/1, 87/1 obr. Rąbierz Kolonia, Gmina Dobre
- budowy słupowej stacji transformatorowej SN 15kV/ nn 0,4kV oraz odcinka sieci SN 15kV i nn 0,4kV w obr. Rąbierz Kolonia, Gmina Dobre
- budowy linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Porę Stare, Osęczyzna, Młęcin, Adamów, Wólka Kobylańska, Grabniak, Makówiec Duży, Sołki, Katy Borucza, Kobyłanka, Rabierz Kolonia
- likwidacji wycieku gazociągu DN700 MOP=5,5MPa, w miejscowościach Adamów i Młęcin w ramach planowanego przedsięwzięcia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie likwidacji wycieku gazociągu w m. Adamów”

W 2018 roku wydano 73 decyzje o warunkach zabudowy., w tym 58 decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1 decyzję dotyczącą zabudowy usługowej , pozostałe dotyczyły budowy budynków gospodarczych, zmiany przeznaczenia budynków, lub rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków.

Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

Na początku 2018 r. zasób mieszkaniowy gminy obejmował następujące mieszkania:

- przy ul. Szkolnej – w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego znajduje się 6 mieszkań, o powierzchni 39,00 m², 38,00 m², 66,50 m², 20,10 m², 20,00 m², 33,00 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 216,60 m²), o przeciętnej liczbie izb (3),
- przy ul. Kilińskiego 1 – w budynku znajduje się 3 mieszkania, o powierzchni 69,84 m², 78,16 m², 67,31 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 215,31 m²), o przeciętnej liczbie izb [4],
- przy ul. Rynek 21 – w budynku znajduje się 3 mieszkania, o powierzchni 46,20 m², 53,00 m², 49,20 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 148,40 m²), o przeciętnej liczbie izb [3],
- przy ul. Rynek 20 – w budynku znajduje się 6 mieszkań, o powierzchni 34,85 m², 34,85 m², 22,50 m², 15,00 m², 15,00 m², 28,34 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 150,54 m²), o przeciętnej liczbie izb [2],
- w budynku zlokalizowanym w Porębach Nowych znajduje się 4 mieszkania, o powierzchni 44,60 m², 44,60 m², 44,70 m², 44,70 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 178,60 m²), o przeciętnej liczbie izb [3],
- w budynku zlokalizowanym w Dropiu znajduje się 1 mieszkanie, o powierzchni 48,00 m²

Łącznie w zasobie gminy znajdowało się, na dzień 31 grudnia 2018 r., 23 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 957,45 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 42,00 m².

W 2018 r. nie dokonano sprzedaży żadnego mieszkania i nie wszczęto postępowań eksmisyjnych, dotyczących opuszczenia lokali mieszkalnych, będących w zasobach gminy. Na dzień 31 grudnia 2018 r. Gmina nie posiada żadnych wolnych lokali mieszkalnych do wynajęcia.

Zaległości w opłatach za mieszkania będące w zasobie gminy wynosiły łącznie 7.146,89 zł.

W 2018 r. nie przeprowadzono poważniejszych remontów mieszkań.

Gmina jest współwłaścicielem gruntów i budynków i tak:

Dobre ul. Rynek 21 – udział gminy 195/296 części, współwłaściciel Skarb Państwa,

ul. Rynek 24 - udział gminy 984/3744 części , współwłasność z 6 osobami prywatnymi, które wykupiły lokale na własność,

ul. Rynek 25 – udział gminy 803/1650 części, współwłasność z 1 osobą prywatną, która wykupiła lokal mieszkalny,

Gmina posiada 30 budynków własnych i tak:

- budynki mieszkalne: Dobre ul. Rynek 20, Poręby Nowe,

- budynki niemieszkalne, które wykorzystano w następujący sposób:

- budynki mieszkalno-użytkowe:

Dobre ul. Rynek 21 (współwłasność), budynek w którym mieści się siedziba GOK, NZOZ, lokal użytkowy (apteka) oraz lokale mieszkalne w Dobrem ul. Kilińskiego 1 , kompleks Szkoła Podstawowa w Dobrem, Dom Nauczyciela w Dropiu,

- budynki użytkowe:

Urząd Gminy, Dobre ul. Rynek 24, ul. Rynek 25, budynek po przedszkolu w Dobrem, budynek Gimnazjum, budynek Muzeum K. Laszczki, Szkoła Podstawowa w Młęczynie, Szkoła Podstawowa w Dropiu, budynek Żłobka, budynek po szkole w Kątach Borucza, budynek po OSP w Rakówcu, oczyszczalnia ścieków,
- 11 budynków innych t.j budynki gospodarcze, hydrofornie i garaż.

Od osoby prywatnej dzierżawione są grunty o powierzchni 0,40 ha z przeznaczeniem na parking dla potrzeb targowicy w miejscowości Dobre przy ul. Poniatowskiego.

Gmina posiada podpisane umowy najmu, które dotyczą następujących obiektów:

- najem pomieszczeń o powierzchni 88 m², zlokalizowanych na parterze budynku ośrodka zdrowia w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie apteki,
- oczyszczalni ścieków w Zdrojówkach z przeznaczeniem na dyżurkę grup patrolowych Agencji Ochrony,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 45 m², zlokalizowanego na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 26 m², zlokalizowanego na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem z przeznaczeniem na sprzedaż wyrobów piekarniczo-cukierniczych,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 83,70 m², zlokalizowanych na parterze budynku przy ulicy Rynek 25 w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie studia fotografii cyfrowej
- wynajem gruntu o powierzchni 20 m², stanowiącego działkę nr 1261/3 w Dobrem (przy granicy gruntów OSP w Dobrem) z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku gastronomicznego – budki z zapiekankami,
- najem części nieruchomości o nr 2180 w Dobrem o powierzchni 100 m² z przeznaczeniem na posadowienie masztu dla stacji bazowej telefonii komórkowej firmy P4 Sp. z o.o.
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 248,6 m² wraz z klatką schodową o powierzchni 34,9 m² oraz z pomieszczeniem gospodarczym 6,0 m² położonego w Dobrem na działce nr 917/2 z przeznaczeniem na prowadzenie tam działalności leczniczej przez Panią Jolantę Czerniawską zam. Dobro ul. Kilińskiego 1,
- dzierżawa sprzętu medycznego i wyposażenia gabinetów znajdujących się w lokalu użytkowym wynajmowanym przez Panią Jolantę Czerniawską zam. Dobro ul. Kilińskiego

- najem lokalu użytkowego o powierzchni 17,38 m² , zlokalizowanych na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni krawieckiej.

Promocja Gminy

Na promocję gminy w 2018 r. wydano 15 937,00 zł, które przeznaczono na organizację imprez plenerowych dla mieszkańców gminy , co zostało wykonane przez pracowników urzędu.

Ponadto Gmina Dobrze prowadziła następujące tytuły prasowe: „Dobre wieści”- pół rocznik, którego wydawanie wiązało się z wydatkami w wysokości 9 261,00 zł .

Wojt
Tadeusz Gałązka